

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

Deliberazione n. 69

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2003

VERBALE N. 39

Seduta Pubblica del 10 APRILE 2003

Presidenza : MANNINO - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilatre, il giorno di giovedì dieci del mese di aprile, alle ore 15,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Fabio SABBATANI SCHIUMA, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,10 – partecipa il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO. Il Presidente Giuseppe MANNINO, assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 37 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bartolucci Maurizio, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Battaglia Giuseppe, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Fioretti Pierluigi, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Rizzo Gaetano e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza dei Consiglieri Nitiffi e Tajani.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

A questo punto assume la presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente SABBATANI SCHIUMA.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 287ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

287ª Proposta (Dec. G.C. del 10 dicembre 2002 n. 220)

**Adozione Piano Particolareggiato per l'attuazione del comprensorio direzionale orientale Centocelle Subcomprensorio Parco di Centocelle, avente destinazione I di Piano Regolatore Generale.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 20 aprile 1995 è stato approvato il Progetto Direttore per l'attuazione dei comprensori direzionali Pietralata, Tiburtino, Casilino e Centocelle avente valore programmatico e di indirizzo per la elaborazione degli strumenti attuativi dei suddetti Comprensori Direzionali;

Che tra i contenuti strategici del citato Progetto Direttore era compreso un nuovo assetto del sistema della mobilità urbana nel settore orientale della città;

Che tale diverso assetto ha formato oggetto di apposita Variante al Piano Regolatore vigente per l'assetto delle infrastrutture nel settore urbano compreso fra Via Salaria e Via C. Colombo adottata dal Consiglio Comunale di Roma con deliberazione n. 113 del 7 luglio 1997 e approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 1284 dell'11 aprile 2000;

Che, conseguentemente all'approvazione della suddetta Variante, la Regione Lazio ha approvato, con deliberazione della Giunta Regionale n. 79 del 24 gennaio 2001, il Piano Particolareggiato del Comprensorio Direzionale di Pietralata e con deliberazione della Giunta Regionale n. 4 dell'11 gennaio 2002, il Piano Particolareggiato del Comprensorio Direzionale Tiburtino;

Che, le previsioni del Progetto Direttore '95 per i comprensori Casilino e Centocelle hanno formato oggetto di approfondimento nel Piano delle Certezze adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 2 maggio 1997 e controdedotto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 176 del 9 novembre 2000;

Che, in particolare, per quanto riguarda il comprensorio Centocelle la presenza di più vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 490/99 sulla parte centrale del comprensorio ha comportato, a tutela del territorio vincolato, un aumento della superficie da destinare a verde pubblico e una conseguente ulteriore riduzione delle superfici fondiarie previste nel comprensorio stesso dal Progetto Direttore 1995, e già ridotte rispetto a quelle previste dal P.R.G. vigente, all'art. 12 tabella B;

Che il Piano delle Certezze è stato inviato alla Regione Lazio in data 16 marzo 2001 ed è in corso di approvazione;

Che, nelle more, occorre definire la pianificazione attuativa del Comprensorio Centocelle investito da interventi di rilevante interesse urbano, quali la sistemazione e la valorizzazione del parco Archeologico, il completamento del compendio militare dell'ex Aeroporto di Centocelle di proprietà del Demanio dello Stato oggetto di Convenzione tra il Ministero della Difesa e il Comune di Roma, sottoscritta nel 1992 ai sensi della legge n. 396/1990, la realizzazione della linea C della metropolitana, con annessa stazione;

Che le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente prevedono che la realizzazione di ciascuno dei Comprensori nei quali è suddivisa la zona I avvenga attraverso Piano Particolareggiato o altro strumento attuativo esteso al Comprensorio stesso, con particolare considerazione per gli aspetti concernenti le infrastrutture generali interne ed esterne e relative connessioni;

Che, nell'ipotesi in cui si proceda con il Piano Particolareggiato, quest'ultimo deve contenere la precisazione delle infrastrutture specifiche di connessione e l'indicazione quantitativa delle aree pubbliche e di uso pubblico, nonché delle cubature massime realizzabili (nel rispetto dell'indice di fabbricabilità territoriale previsto dal P.R.G.), degli indici di fabbricabilità fondiaria e delle altezze massime consentite;

Che, già in sede di elaborazione del Progetto Direttore '95 era emersa la necessità di articolare in sub-comprensori la pianificazione attuativa del comprensorio di Centocelle in considerazione della sua grande estensione e delle differenti peculiarità del territorio;

Che, in particolare, le caratteristiche del territorio sotto l'aspetto morfologico, edilizio e delle infrastrutture hanno dapprima consigliato, per un più efficace intervento pianificatorio dell'intero comprensorio, la sua articolazione in due sub comprensori denominati rispettivamente Centocelle – Quadraro e Centocelle – Torrespaccata;

Che per quanto riguarda il sub comprensorio Quadraro il relativo Piano Particolareggiato è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 106 del 25 maggio 1998 ed è in corso di approvazione da parte della Regione Lazio;

Che per quanto riguarda il subcomprensorio Centocelle-Torrespaccata, esteso per oltre 200 ettari, gli studi condotti in sede di progettazione del parco e quelli per il Piano delle Certezze hanno consigliato una ulteriore suddivisione in corrispondenza della grande arteria interquartiere Palmiro Togliatti;

Che, in particolare, sono stati individuati due subcomprensori oltre quello del Quadraro, riguardanti rispettivamente il parco di Centocelle ad ovest e il territorio di Torrespaccata ad est;

Che, pertanto, sulla base di quanto precede, è stato elaborato il Piano Particolareggiato del sub comprensorio Parco di Centocelle nel rispetto degli indici massimi consentiti e degli spazi pubblici minimi da prevedere per fabbisogni interni ed esterni al comprensorio, così come indicato nella tabella B dell'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Che, in particolare, rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico le varianti apportate riguardano esclusivamente la suddivisione del perimetro del comprensorio in due subcomprensori nonché la riduzione delle volumetrie edificabili, per tener conto del rispetto del citato vincolo ambientale ex lege n. 431/1985 lettera m "Ad duos lauros" imposto sul territorio con D.M. 21 ottobre 1995 e dei vincoli ex lege n. 1089/1939;

Che, in relazione a questo ultimo aspetto, le previsioni del Piano Particolareggiato riguardanti il futuro Parco di Centocelle sono state approvate dalle competenti Sovrintendenze e dalla Regione Lazio in sede di conferenza dei servizi convocata in data 3 maggio 2000, con i seguenti rispettivi pareri:

- Regione Lazio Dipartimento Urbanistica e Casa prot. n. 9551 del 3 ottobre 2000;
- Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali prot. n. 5854 del 4 agosto 2000;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica prot. n. 31042 del 20 ottobre 2000;

Che, in definitiva, le previsioni del Piano Particolareggiato rispettano totalmente le previsioni del Piano delle Certezze adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 92/97, così come controdedotto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 176/2000;

Che le varianti al Piano regolatore vigente apportate in sede di elaborazione del Piano Particolareggiato rientrano tra quelle previste dagli artt. 1 e 4 della L.R.L. n. 36/87 e successive modifiche ed integrazioni;

Che in ordine agli adempimenti di cui all'art. 2 della L.R. Lazio n. 1/1986 e agli artt. 6 e 7 della L.R. n. 59/1995, sulla base della relazione peritale assunta al protocollo dell'Ufficio Progetti Metropolitan con il n. 6 del 2 gennaio 2002 e ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 527 del 16 dicembre 1998, il Direttore dell'Ufficio Pianificazione e Attuazione Comprensori Direzionali con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 19 novembre 2002 ha attestato ai sensi dell'art. 6 della L.R. Lazio n. 59/1995, la inesistenza di gravami di uso civico sul territorio del Comprensorio Direzionale Centocelle subcomprensorio Parco di Centocelle;

Che, ai sensi dell'art. 6 III comma della L.R. Lazio n. 59/1995, occorre approvare la suddetta analisi territoriale rendendola parte integrante degli elaborati del Piano Particolareggiato in argomento;

Che infine, con nota prot. U.PRO.M. n. 4516 del 27 novembre 2002, è stato richiesto alla Regione Lazio Assessorato all'Ambiente la verifica sulla necessità di svolgimento della procedura di V.I.A. ai sensi del D.P.R. 12 aprile 1996 art. 6;

Vista la legge n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R.L. n. 36/1987 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 396/90;

Vista la L.R.L. 3 gennaio 1986 n. 1;

Vista la L.R.L. 19 dicembre 1995 n. 59;

Considerato che in data 6 dicembre 2002 il Direttore dell'Ufficio Pianificazione e Attuazione Comprensori Direzionali, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A.M. Leone";

Atteso che la proposta in data 13 dicembre 2002 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, ai Presidenti dei Municipi VI e VII per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che i Consigli dei Municipi VI e VII, con deliberazione in atti, hanno espresso in merito alla proposta parere favorevole; formulando le seguenti richieste:

Municipio VI:

prevedere delle aree attrezzate per cani per mantenere in decoro la riqualificazione del Parco;

Municipio VII:

pieno coinvolgimento del Municipio in tutti i successivi momenti decisionali che porteranno alla concreta realizzazione del Parco;

Che la Giunta Comunale nella seduta dell'11 febbraio 2003 ha rilevato che le richieste dei Municipi VI e VII non danno luogo a provvedere in sede di pianificazione urbanistica in quanto non propongono modifiche al provvedimento in argomento. In particolare:

- della richiesta del Municipio VI verrà tenuto conto in sede di progettazione definitiva ed esecutiva del Parco;
- della richiesta del Municipio VII verrà tenuto conto in tutte le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e di realizzazione del Parco di Centocelle;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti III e VII, in data 31 marzo 2003, in riunione congiunta, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine agli emendamenti approvati;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni riportate in premessa delibera:

- di approvare, ai sensi del III comma dell'art. 6 della L.R. Lazio n. 59/1995, l'analisi del territorio del Comprensorio Direzionale Centocelle – subcomprensorio Parco di Centocelle;
- di adottare, ai sensi della L.R. 36/87 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato del Comprensorio Direzionale Orientale Centocelle, subcomprensorio Parco di Centocelle avente destinazione I nel P.R.G. e costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante del presente provvedimento:
  - Elaborato 1a: Stralcio del P.R.G. vigente rapp. 1:10.000;
  - Elaborato 1b: Stralcio delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
  - Elaborato 2a: Consistenza urbanistica ed edilizia: stato attuale rapp. 1:2.000;
  - Elaborato 2b: Schede illustrative della consistenza edilizia: stato attuale;
  - Elaborato 2c: Vincoli storico ambientali rapp. 1:2000
  - Elaborato 3a: Piano di sistemazione base catastale 1:2000
  - Elaborato 3a1: Piano di sistemazione. Base Catastale  
Foglio 952 All. 327 all. A Foglio 957 All. 336 rapp. 1:1000
  - Elaborato 3b: Parco di Centocelle  
Piano di sistemazione dell'area rapp. 1:2000
  - Elaborato 4: Rete viaria e profili regolatori base aereofotogrammetrica rapp. 1:2000
  - Elaborato 5: Norme Tecniche di Attuazione
  - Elaborato 6a: Planimetria catastale. Perimetro del subcomprensorio rapp. 1:2000
  - Elaborato 6b1: Elenchi catastali delle proprietà  
Foglio 951
  - Elaborato 6b2: Elenchi catastali delle proprietà  
Foglio 952 All. 327
  - Elaborato 6b3: Elenchi catastali delle proprietà  
Foglio 952 All. 327 All. A
  - Elaborato 6b4: Elenchi catastali delle proprietà  
Foglio 953
  - Elaborato 6b5: Elenchi catastali delle proprietà

- Foglio 956 All. 332
- Elaborato 6b6: Foglio 957 All. 336
  - Elaborato 7: Relazione Generale Illustrativa
  - Elaborato 8: Relazione Finanziaria
  - Elaborato 9a: Indagine Geologica Tav. 1
  - Elaborato 9b: Indagine Geologica Tav. 2
  - Elaborato 9c: Indagine Geologica Tav. 3
  - Elaborato 9d: Indagine Geologica Tav. 4
  - Elaborato 9e: Indagine Geologica Tav. 5
  - Elaborato 9f: Indagine Geologica – Relazione
  - Elaborato 10a: Indagine Vegetazionale – Uso del suolo
  - Elaborato 10b: Indagine Vegetazionale – Carta Agropedologica
  - Elaborato 10c: Indagine Vegetazionale – Relazione
  - Elaborato 11: Indagini archeologiche – Relazione
  - Elaborato 12: Analisi Territoriale ai sensi della L.R. 1/86 e 59/85

Il presente Piano Particolareggiato, di cui alla legge 17 agosto 1942 n. 1150, è sottoposto ad approvazione regionale ai sensi della L.R.L. 2 luglio 1987 n. 36 e successive modifiche ed integrazioni in quanto le varianti allo strumento urbanistico generale rientrano tra quelle previste agli artt. 1 e 4 della suddetta legge.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 39 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Baldi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Cosentino, Dalia, De Luca, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Madia, Marchi, Marsilio, Milana, Orneli, Poselli, Prestagiovanni, Sabbatani Schiuma, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 69.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**

**G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**V. GAGLIANI CAPUTO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**M. SCIORILLI**

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**10 aprile 2003.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....